



In 1 Ortschaft der Gemeinde Jemgum kann zurzeit insgesamt 1 Baugrundstück für eine Bebauung angeboten werden.

Die Gebiete im Einzelnen :

Ortschaft Bezeichnung	Anzahl der Bauplätze	Größen von bis in qm	Kaufpreis inkl. Erschließungskost en	Erschließungsträger und Auskunft erteilt	Zusätzliche Angaben
Pogum „Auf dem Kee“	1	655	41,00 € pro qm	NLG Aurich 04941/1705-33	

Stand 28.10.2020

In dem Baugebiet ist als Art der Bebauung in den Bebauungsplänen „*Allgemeines Wohngebiet*“ festgesetzt.

Anfragen zu allen Baugebieten können auch direkt an die Gemeinde Jemgum gerichtet werden (Tel. 04958/9181-10- Frau Taddey)



Ob Nähe zu Wasser und Häfen, Nähe zur Kreisstadt, freier Blick in die Landschaft, Autobahnanbindung, vielfältige Freizeitangebote und Angebote der Vereine oder staatlich anerkannter Erholungsort – es gibt viele Gründe, in Jemgum zu wohnen oder sich für ein Baugrundstück in Jemgum zu entscheiden.

Die Förderung junger Familien liegt dabei im besonderen Interesse. Daher unterstützt die Gemeinde Jemgum über die ohnehin sehr günstigen Preise hinaus Familien mit 25 % Ermäßigung des reinen Grundstückspreises für junge Paare (*Gesamalter maximal 70 Jahre*) und Alleinerziehende. Die Ermäßigung gilt für gemeindliche Grundstücke (*Erschließungsträger Gemeinde Jemgum*) und bezieht sich auf den reinen Grundstückspreis, der zwischen 6,05 €/qm und 9,05 €/qm liegt, und in den genannten Gesamtbeträgen enthalten ist. Voll erschlossene Grundstücke gibt es damit bereits ab 14.650,00 € (*Ortschaft Hatzum, inkl. Ermäßigung, Grundstücksgröße 720 qm*).

Weitere Gründe, in Jemgum zu wohnen oder sich für ein Baugrundstück in Jemgum zu entscheiden:

- Familienfreundlichkeit durch die Schaffung von Ganztagsgrundschulen in Jemgum und in Ditzum
- Kindergärten und Kindertagesstätten in Midlum und Ditzum
- Lernmittelfreiheit in den Ganztagsgrundschulen
- Einmalige Zahlung von 250,00 € bei der Geburt eines Kindes
- In 10 Minuten in der Kreisstadt Leer
- In 40 Minuten in den Metropolen Oldenburg oder Groningen
- Lebendige Dorfgemeinschaften, lebendige Nachbarschaften
- Rund 50 aktive Vereine/Organisationen
- Einkaufsmöglichkeiten in Jemgum und Ditzum
- Zahnärzte in Jemgum und Ditzum
- Ärzte in Jemgum und Ditzum
- Apotheke in Jemgum
- Sportstätten
- Umfangreiches Radwegenetz