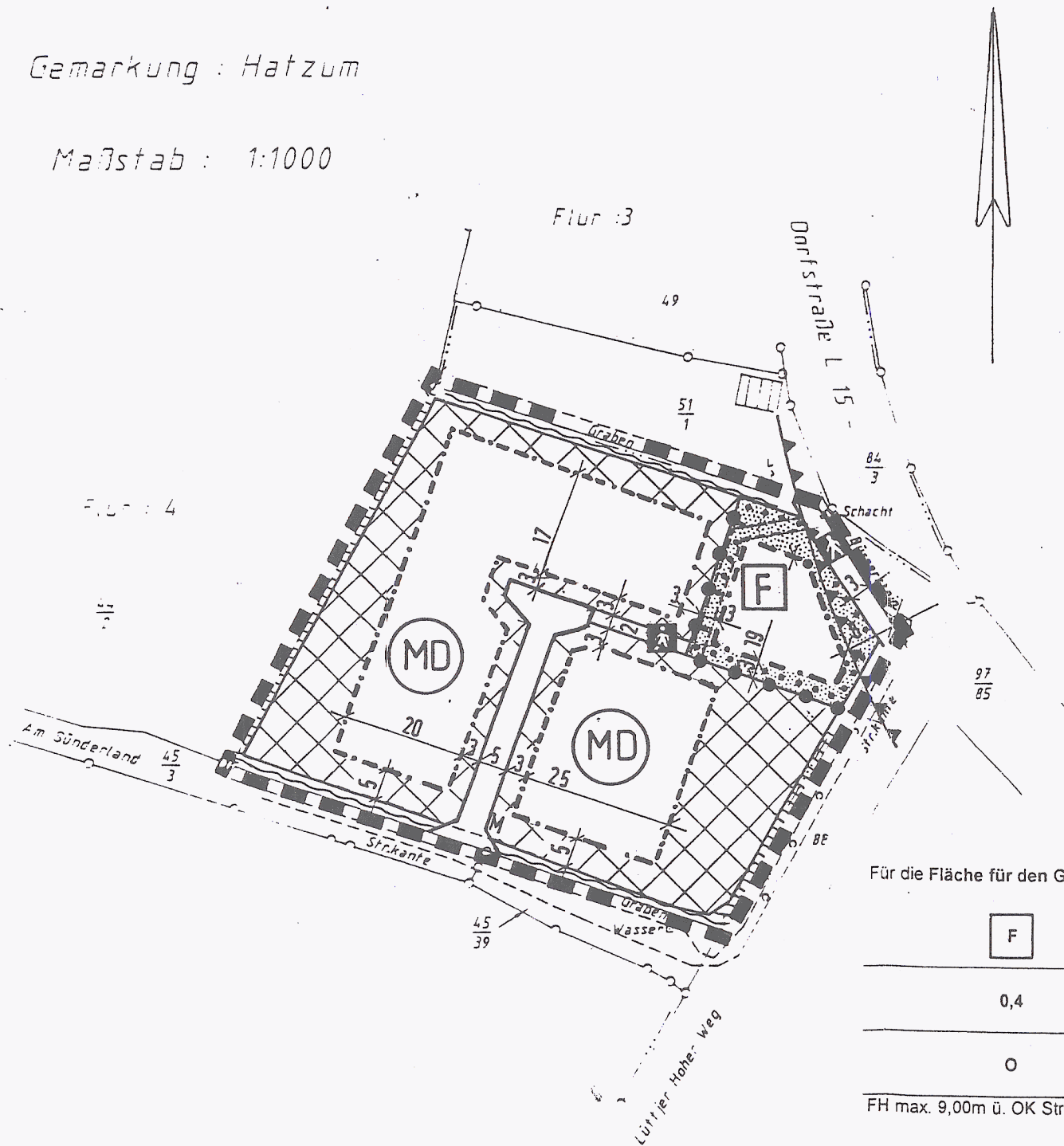


Planlage

Gemeinde: Jemgum

Gemarkung: Hatzum

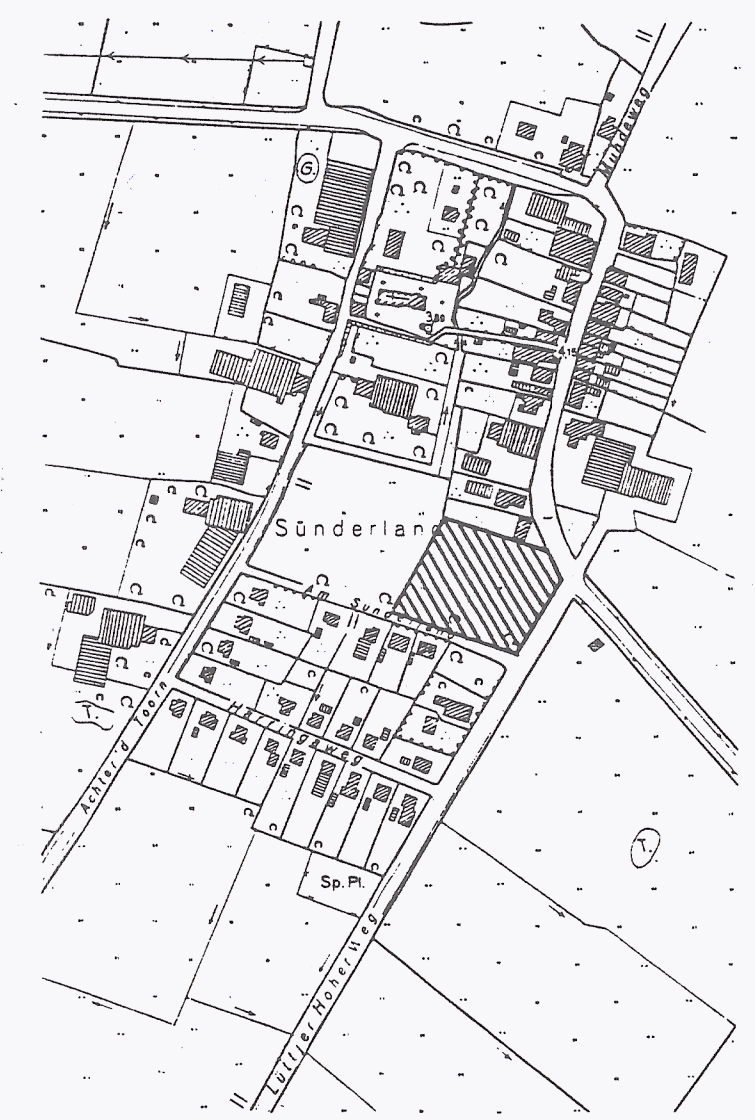
Maßstab: 1:1000



Angefertigt am 20.04.1999  
 Öffentl. Best. Verm. Nr.

Gemeinde Jemgum  
 Hofstraße 2 26844 Jemgum  
 Tel.: (04958) 9181-0 Fax: (04958) 9191-40

Bebauungsplan 0402 "Hatzum - Sünderland"  
 Maßstab 1 : 1.000



Übersichtsplan

hm **Planungsbüro Dr.-Ing. Müller**  
 Tannenstraße 2 266122 Oldenburg  
 Tel.: 0441 / 777492 Fax.: 0441 / 75729

Stand der Planung: 15. November 1999

# Planzeichenerklärung

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD Dorfgebiete

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0,4 Grundflächenzahl

I max. zulässige Zahl der Vollgeschosse

z.B. TH: min. 1,5m maximal und minimal zulässige Traufhöhe  
 max. 3,5m

z.B. FH: max. 7,0m maximal zulässige Firsthöhe

## 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

o Offene Bauweise

--- Baugrenze

Überbaubare Fläche

Nicht überbaubare Fläche

E/D Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

F Feuerwehr

## 5. VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Fuß- und Radweg

## 6. WASSERFLÄCHEN

Graben

## 7. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

M Standort für Müllsammelbehälter

Bauverbotszone gem. §9(1) Nr.1 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) (siehe nachrichtliche Übernahme)

----- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit

Für die Fläche für den Gemeinbedarf (Feuerwehr) gilt:

F	I
0,4	
o	
FH max. 9,00m ü. OK Straße	TH max. 4,00m ü. OK Straße TH min. 1,50m ü. OK Straße

Für die Dorfgebiete (MD) gilt:

MD	I
0,4	
o	E/D
FH max. 9,00m ü. OK Straße	TH max. 3,50m ü. OK Straße TH min. 1,50m ü. OK Straße